

DBV Johanneshof 5 GmbH & Co. KG

Grünwald

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum
31.12.2019

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Umlaufvermögen	81.078.569,01	26.142.742,18
I. Vorräte	52.640.804,59	21.492.894,61
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.822.210,44	2.740.510,14
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	25.615.553,98	1.909.337,43
B. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	2.647.111,65	518.078,47
I. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	2.647.111,65	518.078,47
Bilanzsumme, Summe Aktiva	83.725.680,66	26.660.820,65
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	0,00	0,00
B. Rückstellungen	40.000,00	1.500,00
C. Verbindlichkeiten	83.685.680,66	26.659.320,65
Bilanzsumme, Summe Passiva	83.725.680,66	26.660.820,65

Anhang

für das Geschäftsjahr 2019

Firmenname laut Registergericht: DBV Johanneshof 5 GmbH & Co. KG

Firmensitz laut Registergericht: Grünwald

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: München

Register-Nr.: 108840

A. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend wurden die Regelungen des GmbH-Gesetzes beachtet.

DieDBV Johanneshof 5 GmbH & Co. KG ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

B. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Auf die Posten der Bilanz wurden die folgenden, gegenüber dem Vorjahr unveränderten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Vorräte

Die unfertigen und fertigen Erzeugnisse werden grundsätzlich zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet. Die Herstellungskosten enthalten neben den Material- und Fertigungseinzelkosten auch die steuerlich einzubeziehenden Material- und Fertigungsgemeinkosten. Bauzeitinsen sind aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

Liquide Mittel

Liquide Mittel sind zu Nennwerten angesetzt.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen sind für alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Erhaltene Anzahlungen

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen sind mit dem Zahlungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bilanziert.

C. Angaben zur Bilanz

Eigenkapital

Das Haftkapital der Kommanditisten beträgt insgesamt 25.000,00 Euro. Es ist vollständig eingezahlt.

Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag

Eine Überschuldung im Sinne der Insolvenzverordnung liegt nicht vor, da im Umlaufvermögen der Gesellschaft ausreichend stille Reserven vorhanden sind bzw. sein werden. Weiterhin geht die Geschäftsführung von einer positiven Rückführungsprognose aus.

Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 285 Nr. 1 und 2 HGB ist dem nachfolgenden Verbindlichkeitspiegel zu entnehmen:

Verbindlichkeiten- spiegel	Gesamtbetrag	mit einer Restlaufzeit von			gesicherte Beträge
		bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahren	mehr als 5 Jahre	
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Verbindlichkeiten	83.685.680,66	43.680.170,22	40.005.510,44	0,00	23.609.054,23

sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von 12.940 TEuro (Vorjahr: 37.561 TEuro) sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Dabei handelt es sich um Verpflichtungen aus geschlossenen Generalübernehmerverträgen.

D. Sonstige Angaben

Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen, den Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.129.033,18 Euro den Kapitalkonten der Gesellschafter zu belasten.

Grünwald, den 30. April 2020

DBV Johanneshof 5 GmbH & Co. KG
Grünwald

gez. Martin Bucher

-Geschäftsführung Dörnberg-Viertel Projekt Verwaltungs-GmbH –

gez. Hubert Haupt

-Geschäftsführung Dörnberg-Viertel Projekt Verwaltungs-GmbH –

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 30. April 2020 festgestellt.