

VIVUMInvest Fonds Deutschland V GmbH & Co. KG

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum
31.12.2019

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	6.510.661,25	13.132.848,71
I. Finanzanlagen	6.510.661,25	13.132.848,71
B. Umlaufvermögen	91.155,62	7.160,95
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	70.575,23	0,00
1. eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten	65.030,68	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	20.580,39	7.160,95
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.593,00	5.593,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	6.607.409,87	13.145.602,66
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	6.504.752,20	13.110.130,66
I. Kapitalanteile	6.504.752,20	13.110.130,66
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	28.525.000,00	27.747.630,66
2. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen der Kommanditisten	22.020.247,80	14.637.500,00
3. eingefordertes Kapital der Kommanditisten	6.504.752,20	13.110.130,66
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	12.500,00	12.500,00
C. Rückstellungen	10.350,00	10.350,00
D. Verbindlichkeiten	79.807,67	12.622,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	6.607.409,87	13.145.602,66

Anhang

VIVUMInvest Fonds Deutschland V GmbH & Co. KG Hamburg

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019

Allgemeine Angaben

Bei der Bilanzierung und Bewertung im Jahresabschluss der VIVUMInvest Fonds Deutschland V GmbH & Co. KG, Hamburg, (Amtsgericht Hamburg, HRA 120128) sind die Vorschriften des HGB für kleine Gesellschaften i.S.d. § 267 Abs. 1 HGB i. V. m. § 264a HGB angewandt worden. Der Jahresabschluss wurde in Teilen unter Anwendung der größenabhängigen Erleichterungen gemäß §§ 266 Abs. 1 Satz 3 (Bilanz), 276 (Gewinn- und Verlustrechnung) sowie 288 Abs. 1 HGB (Anhang) aufgestellt.

Darstellung und Gliederung des Jahresabschlusses entsprechen den Vorjahresgrundsätzen.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die unter den Finanzanlagen ausgewiesenen Beteiligungen sowie Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und bewertet.

Die Werthaltigkeit der Finanzanlagen ist maßgeblich vom Erfolg der verbundenen Unternehmen abhängig, die wiederum durch Ankauf erfolgsabhängiger, verzinslicher Wandelschuldverschreibungen Projekte eigenständiger Projektentwicklungsgesellschaften finanzieren. Da die Bewertung der Projektentwicklungen insbesondere bezüglich der zu erzielenden Verkaufspreise und Investitionskosten mit Schätzunsicherheiten verbunden ist, ist auch die Bewertung der Finanzanlagen mit entsprechenden Schätzunsicherheiten behaftet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nominalwert angesetzt.

Die Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlichen Erfüllungsbetrags angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Forderungen

Die Forderungen gegen Gesellschafter betragen zum Bilanzstichtag Euro 65.775,23 (Vorjahr: Euro 0,00).

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betragen zum Bilanzstichtag Euro 4.800,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 79.807,67 (Vorjahr: Euro 12.622,00).

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beträgt Euro 41.476,46 (Vorjahr: Euro 0,00).

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen beträgt Euro 9.600,00 (Vorjahr: Euro 960,00).

Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen resultieren im Geschäftsjahr 2019 aus verbundenen Unternehmen.

Sonstige Pflichtangaben

Es bestehen Resteinzahlungsverpflichtungen für noch nicht eingeforderte, bedungene Einlagen an Kommanditbeteiligungen in Höhe von insgesamt Euro 6.462.798,75 (Vorjahr: Euro 10.361.011,29).

Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter.

Persönlich haftender Gesellschafter

Persönlich haftender Gesellschafter mit einem gezeichneten Kapital von Euro 25.000,00 ist die VIVUMInvest No. V Management GmbH, Hamburg.

Geschäftsführung

Der VIVUM GmbH, Hamburg, obliegt als geschäftsführender Kommanditistin die Geschäftsführung.

Alleiniger Geschäftsführer der VIVUM GmbH ist Herr Moritz Eversmann, Hamburg.

Unterschrift der Geschäftsleitung

Hamburg, den 24.06.2020	Moritz Eversmann
Ort, Datum	Moritz Eversmann (VIVUM GmbH) Geschäftsführende Kommanditistin

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 25.11.2020 festgestellt.