

Das Angebot auf Bergfürst:

wir freuen uns, Ihnen die neue Anlagemöglichkeit **Mainz-Kastel II** mit **6,40 % p.a.** und einer **Laufzeit von nur 17 Monaten** vorstellen zu dürfen.

Wichtig: Aufgrund des geringen Finanzierungsvolumens sowie der kurzen Laufzeit wird diese Anlagemöglichkeit **erfahrungsgemäß sehr schnell vergriffen sein!**

Sie investieren mit den besonderen BERGFÜRST Vorteilen:

- ✓ Optimaler Anlegerschutz dank besichertem Bankdarlehen
- ✓ Verzinsung schon während der Emissionsphase
- ✓ Darlehensanteile innerhalb der Laufzeit veräußerbar

Im Rahmen von Mainz-Kastel II geht es um die Baurechtschaffung für ein **modernes Häuser-Ensemble mit insgesamt 28 Wohnungen** – verteilt auf drei Gebäude, die **in** erster Reihe am Ufer des Rheins gelegen sind!

Die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden ist gerade einmal 35 km von Frankfurt am Main entfernt und grenzt zudem direkt an die rheinland-pfälzische Landeshauptstadt Mainz. **Mainz und Wiesbaden allein verfügen über rund eine halbe Million Einwohner.**

Dem Immobilienmarkt am Standort Wiesbaden werden für die kommenden Jahre weitere Preissteigerungen prognostiziert: So verfügt die Stadt über **hohe Zuzugszahlen bei einem gleichzeitig knappen Wohnraumangebot.** Darüber hinaus profitiert sie auch von ihrer Nähe zur Finanzmetropole Frankfurt und deren überaus angespannten Immobilienmarkt.